STAROSTWO POWIATOWE
w TARNOWIE
33-100 Tarnów, ul. Narutowicza 38
tel. Centr. (14) 68-83-200

GN-I.6840.1.2.2024.KL
GN.6840.1.3.2025.KL

Tarnów, dnia 16 października 2026 r.

S T A R O S T A T A R N O W S K I

działając zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 399 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

o g ł a s z a

II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości,
stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Wojnicz, gmina Wojnicz

Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 25 sierpnia 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku ofert.

1. Nieruchomość położona w obrębie Wojnicz gmina Wojnicz, oznaczona jako działki nr: 1332/2 i 1333/2 o pow. 0,0601 ha.
2. Nieruchomość niezabudowana, kształtem zbliżona do prostokąta. Teren jest równy, płaski i miejscowo porośnięty roślinnością zielną. Na nieruchomości zlokalizowana jest infrastruktura techniczna w postaci sieci gazowej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej. W sąsiedztwie dogodny wjazd na drogę krajową nr 94.
3. Dla terenu obejmującego działki nr 1332/2 i 1333/2 Gmina Wojnicz posiada obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXII/177/2008 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Wojnicz na obszarze miejscowości Wojnicz. Zgodnie z ustaleniami Planu Miejscowego działki mieszczą się w terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 3.P.1 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Ww. działki nie są objęte obszarem rewitalizacji i obszarem zdegradowanym jak również nie są objęte obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) upłynął dnia: 6 maja 2026 r.
5. Brak obciążeń i zobowiązań.
6. **Cena wywoławcza wynosi: 46 915,89 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset piętnaście złotych 89/100) do ceny został doliczony podatek VAT w wysokości **23%**, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).
7. **Wadium wynosi:** 10% ceny wywoławczej tj. **4 691,59 zł** (słownie: cztery tysiące sześćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 59/100).

Pisemne oferty w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Oferta przetargowa – Wojnicz, działki nr: 1332/2 i 1333/2" należy składać do dnia 25 listopada 2026 r. do godz. 14:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowie przy ul. Narutowicza 38, 33-100 Tarnów.

Pisemna oferta powinna zawierać:

a) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
b) Datę sporządzenia oferty.
c) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
d) Oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej).
e) Kopię dowodu wniesienia wadium.

Wszystkie dokumenty powinny zawierać podpis oferenta.

Część jawna przetargu (komisyjne otwarcie ofert) i ogłoszenie, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej nastąpi **w dniu 03 grudnia 2026 r. o godz. 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowie przy ul. Narutowicza 38, 33-100 Tarnów, sala nr 215, II piętro.

Pozostałe warunki:

1. Oferta jest ważna jeżeli proponowana cena będzie wyższa od ceny wywoławczej.
2. Kupujący nabywa nieruchomości na własność.
3. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu kupujący winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej.
4. **Wadium w wysokości 4 691,59 zł.** (słownie: cztery tysiące sześćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 59/100) należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Tarnowie, **PKO Bank Polski S.A. nr 25 1020 2313 0000 3202 1204 1796** z opisem „*Wadium na nabycie nieruchomości w Wojniczu, działki nr: 1333/2 i 1332/2*", w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **27 listopada 2026 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa. W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu dokonano wpłaty.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
6. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.
7. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wyrażenie zgody przez Wojewodę Małopolskiego na sprzedaż przedmiotowej działki.
8. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
9. Koszt umowy notarialnej i innych opłat ponosi kupujący.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowie przy ul. Narutowicza 38, pok. 3a, tel. (14) 68-83-457 codziennie w godz. 8^{00} – 14^{00}.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się w terminie **od 19 października 2026 r. do 18 listopada 2026 r.** w siedzibie tut. Urzędu oraz na BIP Starostwa Powiatowego w Tarnowie w zakładce ogłoszenia, jak również na stronie BIP Wojewody Małopolskiego oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wojniczu, a ponadto informację o zamieszczeniu ogłoszenia właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenia w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych Oferenta

1. Administratorem danych osobowych jest Starosta Tarnowski z siedzibą w Tarnowie przy ul. Narutowicza 38, 33-100 Tarnów. Z administratorem można się skontaktować:
   - poprzez pocztę elektroniczną pod adresem starostwo@powiat.tarnow.pl,
   - telefonicznie +48 14 688 33 00,
   - listownie – kierując korespondencję na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować:
   - poprzez pocztę elektroniczną pod adresem iod@powiat.tarnow.pl,
   - listownie – kierując korespondencję na adres siedziby administratora.
   Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez administratora oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, którym jest podjęcie działań polegających na ocenie złożonej oferty zgodnej z warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz – w przypadku wyboru Oferenta – wykonanie umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
4. Podstawę prawną przetwarzania stanowi art. 6 ust. 1 lit. c) RODO* w związku z art. 10, art.11, art.15 ust. 1, art. 27, art.37, art. 43 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, art. 44, art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny , art. 48, art. 49 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, oraz przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybów przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
5. W przypadku danych podawanych dobrowolnie (tj. nr telefonu, adres poczty elektroniczne) podstawę prawną ich przetwarzania stanowi zgoda, o której mowa w art. 6 ust. 1 lit. a) RODO.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres nie krótszy niż 25 lat, licząc od roku następnego po roku ostatecznego zakończenia postępowania, co wynika z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz z wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.
7. Osoba, której dane dotyczą posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii, prawo ich sprostowania oraz żądania ograniczenia ich przetwarzania. Ponadto w odniesieniu do danych podawanych dobrowolnie przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo żądania usunięcia tych danych. Osoba, której dane dotyczą ma także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa) gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Podanie danych osobowych – jest warunkiem niezbędnym do prawidłowego przeprowadzenia postępowania, o którym mowa w punkcie 3. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie pozostawienie sprawy bez rozpatrzenia. Podanie pozostałych danych (np. np. nr telefonu, adres poczty elektroniczne) lub innych danych przekazanych do sprawy z własnej inicjatywy jest całkowicie dobrowolne. Administrator przyjmuje, że jeżeli osoba podaje te dane to jednocześnie wyraża zgodę na ich przetwarzanie dla realizacji celu określonego w punkcie 3.
9. Odbiorcami danych czyli podmiotami, którym administrator może udostępnić dane osobowe są firmy wykonujące na zlecenie administratora zadania związane z utrzymywaniem systemów informatycznych uczestniczących w przetwarzaniu danych, Wojewoda Małopolski a także strony oraz inni uczestnicy postępowania administracyjnego oraz właściwy miejscowo sąd wieczystoksięgowy.

* Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Z up. STAROSTY
mgr inż. Katarzyna Wrzos
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarowania Nieruchomościami